

# 大连市住房和城乡建设局文件

大住建发〔2021〕227号

签发人：楚天运

## 市住建局关于公布废止和现行有效 规范性文件目录的通知

机关各处室、市住建中心：

为全面深入推进依法行政和法治政府建设，维护法制统一，根据《大连市人民政府办公室关于开展地方性法规政府规章和规范性文件清理工作的通知》（大政办明电〔2021〕1号）要求，我局组织开展了2021年规范性文件清理工作，现将决定废止或失效的规范性文件5件和现行有效规范性文件42件予以公布。

- 附件：1. 市住建局废止/失效规范性文件目录  
2. 市住建局现行有效规范性文件目录

(此页无正文)

大连市住房和城乡建设局

2021年10月29日



(此件公开发布)

# 市住建局废止/失效规范性文件目录

## (共5件)

附件 1

序号	文件标题	文号
1	大连市物业企业退出项目管理办法	大国土房屋发〔2010〕88号
2	关于印发《大连市城市房屋交换管理规定》的通知	大国土房屋发〔2013〕212号
3	关于印发《进一步规范大连市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的有关规定（试行）》的通知	大建委发〔2018〕415号
4	关于印发《大连市物业管理区域管理办法》的通知	大住建发〔2019〕144号
5	关于印发《促进大连市建筑业高质量发展的实施意见》的通知	大住建发〔2020〕118号

附件 2

市住建局现行有效规范性文件目录  
(共 42 件)

序号	文件标题	文号
1	大连市住房制度改革领导小组关于调整出售公有住房政策的通知	大房改发 (1997) 9 号
2	关于延续出售公有住房有关问题的通知	大房改办发 (1999) 1 号
3	关于 2000 年度出售公有住房成本价及有关政策的通知	大房委发 (2000) 1 号
4	大连市住房制度改革办公室关于 2000 年度公有住房调租后对部分人员实行减免照顾的通知	大房改办发 (2000) 4 号
5	关于认真做好 2000 年公有住房租金调整工作有关事宜的通知	大房局管字 (2000) 20 号
6	大连市房地产管理局关于重申公有房屋承租权过户管理若干问题的通知	大房局发 (2000) 41 号
7	关于印发《关于住宅工程质量通病防治的若干规定》的通知	大建委发 (2011) 508 号

8	关于加强建筑节能分部工程质量验收的意见	大建委发〔2012〕171号
9	关于印发《大连市建筑工程临建设施消防安全管理规定》的通知	大建安发〔2012〕404号
10	关于印发《大连市建筑工程文明施工管理实施办法实施细则》的通知	大建安发〔2013〕9号
11	关于印发《大连市采暖用户暂停和恢复用热管理办法》的通知	大建委发〔2016〕256号
12	关于印发《大连市房屋建筑工程施工企业信用信息管理实施细则》的通知	大建委发〔2016〕353号
13	关于印发《大连市建筑施工预防高处坠落事故若干规定》的通知	大建委发〔2016〕448号
14	关于印发《大连市房屋建筑工程施工现场扬尘污染防治管理办法》的通知	大建委发〔2017〕66号
15	关于印发《大连市建筑劳务分包管理实施办法》的通知	大建委发〔2017〕103号
16	关于修订《大连市公共租赁住房管理实施办法实施细则》的通知	大国土房屋发〔2017〕256号
17	关于经济适用住房取得完全产权和上市交易等有关问题的通知	大国土房屋发〔2017〕282号
18	关于印发《大连市住宅工程质量分户验收管理规定》的通知	大建委发〔2018〕122号
19	关于印发《大连市住宅物业服务规范》的通知	大国土房屋发〔2018〕188号

20	关于加强房屋专项维修资金交存工作的通知	大国土房屋发（2018）251号
21	关于做好《大连市住宅物业服务标准》推行工作的通知	大国土房屋发（2018）266号
22	大连市居住小区物业服务质量考评办法	大国土房屋发（2018）288号
23	大连市住宅小区综合管理实施办法	大国土房屋发（2018）295号
24	关于做好“多证合一”后房地产经纪机构备案信息管理工作的通知	大国土房屋发（2018）299号
25	关于印发《大连市建筑工程施工现场质量标准化试点管理办法》的通知	大建委发（2018）357号
26	关于印发《大连市建筑工程施工质量标准化试点评价细则》的通知	大建委发（2018）371号
27	关于印发《大连市存量房交易合同网签备案管理办法》的通知	大国土房屋发（2019）4号
28	关于印发《大连市房屋建筑和市政基础设施工程初步设计审批管理规定》的通知	大住建发（2020）63号
29	关于印发《大连市物业服务企业和项目经理信用信息管理办法（试行）》的通知	大住建发（2020）66号

30	关于印发《大连市房屋建筑和市政基础设施工程建筑工人实名制管理实施细则》的通知	大住建发〔2020〕111号
31	关于印发《大连市城市房屋专项维修资金应急使用管理办法》的通知	大住建发〔2020〕163号
32	关于印发《大连市存量房交易合同网签备案管理办法实施细则》的通知	大住建发〔2020〕150号
33	关于印发《大连市燃气经营企业从业人员专业培训考核管理实施细则》的通知	大住建发〔2021〕20号
34	关于印发《大连市加氢站管理暂行办法》的通知	大住建发〔2021〕30号
35	关于进一步规范大连市建设工程投标保证金管理的通知	大住建发〔2021〕42号
36	关于印发《促进大连市建筑业高质量发展的实施意见》的通知	大住建发〔2021〕78号
37	《进一步规范大连市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标工作的有关规定》	大住建发〔2021〕77号
38	关于印发《大连市进一步优化房屋建筑和市政基础设施工程施工许可审批的实施意见（试行）》的通知	大住建发〔2021〕112号
39	关于印发《大连市城镇燃气行业管道燃气安全管理暂行办法》的通知	大住建发〔2021〕148号

40	关于加强存量房交易资金监管的通知	大住建发〔2021〕162号
41	关于租赁住房享受民用电气暖价格相关事项的通知	大住建发〔2021〕164号
42	关于加强住房租赁企业监管的通知	大住建发〔2021〕191号



